

中古

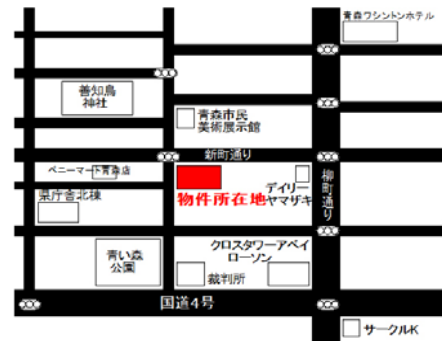
# 売マンション

所在地 青森市新町2丁目

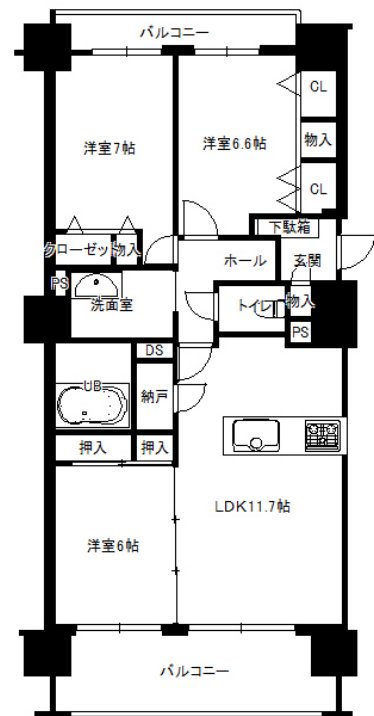
新町通りに面し買物便利・交通アクセス良好



地図



間取図



Memo  
3LDK  
南北両面バルコニー18.25㎡(5.52坪)  
パネルヒーター、IHヒーター使用

# 価格

## 2,600万円

専有面積	76.60 m <sup>2</sup> ( 23.17 坪) <small>* 登記簿面積です</small>	
地目	宅地	
用途指定	市街化区域 ⇄ 商業地域	
建ぺい率	80 %	容積率 600 %
構造	鉄筋コンクリート造	築年 H19.4.2築
交通	新町2丁目 バス停より 徒歩 1分	
学区	長島南小学校 南中学校	地図 西78-D-2
環境半径400m以内	引渡時期 即時	

- スーパー ○ 幼稚園 ● クリーニング
- 病院 ● コンビニ ○ 中学校
- 酒店 ● 小学校 ● 銀行・郵便局
- 電気 ○ 都ガス ● 水洗 ○ 浄化槽 ● 側溝 ○ 駐車
- 水道 ○ LPガス ○ 汲取 ● 下水道 ● 側溝蓋

備考 物件No 0065  
ポレスター新町レジデンス15階建10階部分(1005号室)  
管理費12,510円/月 修繕積立金3,760円/月  
駐車場現在9,000円/月  
住棟セントラルシステム

応援します。— 賢い選択。

**協同組合 タツケン**

青森県不動産公正取引協議会加盟事業者 青森県知事(6)第2544号  
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
青森市桂木4丁目8番2号 ☎017-773-2666 <仲介>

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。